

ДОГОВОР № 32

Визуальное обследование технического состояния строительных конструкций и разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли, фасада, отмостки, спортивного зала со вспомогательными помещениями и коридоров здания МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 21», расположенного по адресу: г. Ангарск, мкр. Цементный, ул. Лесная, д.1

г. Ангарск Иркутской области

«20» мая 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ» (сокращенное наименование ООО «ГИП»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Куртукова Ивана Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 21», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Абдуловой Ирины Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется на условиях, установленных настоящим Договором, выполнить визуальное обследование технического состояния строительных конструкций и разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт кровли, фасада, отмостки, спортивного зала со вспомогательными помещениями и коридоров здания МБОУ «Основная общеобразовательная школа № 21», расположенного по адресу: г. Ангарск, мкр. Цементный, ул. Лесная, д.1, (далее - Работы), в соответствии Техническим заданием, требованиями строительных норм и правил, требованиями пожарной безопасности и санитарных норм и сдать результат выполненных Работ Заказчику в присутствии представителей Муниципального казенного учреждения «Служба муниципального хозяйства» (далее по тексту – МКУ «СМХ»), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных Работ.

1.2. Объемы и содержание Работ определяются Техническим заданием №214 от 09.03.2022г., подписанными Сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. В соответствии с постановлением администрации Ангарского муниципального образования от 31.01.2013 № 85-па «Об осуществлении контроля производства работ по разработке проектно-сметной документации, ремонту и капитальному строительству объектов муниципальной собственности» технический контроль за объектом при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется МКУ «СМХ».

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость выполнения работ по настоящему Договору составляет **580 000 руб. 00 коп.** (Пятьсот восемьдесят тысяч рублей 00 копеек) без учета НДС.

Цена Договора включает в себя все расходы, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору, в том числе транспортные расходы, налоги, сборы и другие обязательные платежи.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения Работ определены Сторонами:

Дата начала работ: 23 мая 2022г.

Дата окончания работ: 10 августа 2022г.

3.2. На момент начала работ по Договору дата окончания Работ является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения срока Работ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Обязательства Подрядчика:

4.1.1. Приступить к выполнению Работ в течение двух рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

4.1.2. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика и представителя МКУ «СМХ», если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не являются вмешательством в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.1.3. Выполнить Работы в объеме и сроки, установленные настоящим Договором, в строгом соответствии с Техническим заданием № 214.

4.1.4. Скрытые Работы предъявлять Заказчику и представителю МКУ «СМХ» по мере их выполнения с последующим подписанием соответствующего документа Заказчиком.

4.1.5. Незамедлительно письменно информировать Заказчика и представителя МКУ «СМХ» о невозможности получить требуемые результаты или о нецелесообразности продолжения Работ по обстоятельствам, не зависящим от Подрядчика, и до получения указаний от Заказчика о дальнейших действиях приостановить выполнение Работ.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Способы выполнения Работ согласовывать с заказчиком.

4.2.2. Выполнить Работы досрочно.

4.2.3. Требовать оплаты выполненных Работ.

4.3. Обязательства Заказчика:

4.3.1. Принять результат фактически выполненных Работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, и подписать Акт о приемке выполненных работ.

4.3.2. Немедленно информировать МКУ «СМХ» и Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение Работ по настоящему Договору.

4.3.3. Выставлять претензии по сроку и качеству выполнения Работ.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых Подрядчиком Работ, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность осуществлять технический надзор за ходом Работ.

4.4.2. В случае досрочного выполнения Работ Подрядчиком досрочно принять выполненные Работы.

4.4.3. В случае выполнения Работ Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора и, как следствие, ухудшения результатов Работ потребовать от Подрядчика по своему выбору:

4.4.3.1. безвозмездного устранения недостатков в установленный срок;

4.4.3.2. соразмерного уменьшения установленной за Работу стоимости;

4.4.3.3. устранения недостатков силами Подрядчика или привлекаемого для их устранения третьего лица с отнесением расходов по устранению недостатков на Подрядчика.

4.5. Обязательства Подрядчика:

4.5.1. В случае возникновения потребности в выполнении дополнительных работ

в течение одного рабочего дня письменно сообщить Заказчику о необходимости проведения дополнительных работ;

в течение двух рабочих дней подготовить и направить на согласование Заказчику акт на выполнение дополнительных работ;

в течение пяти рабочих дней с момента согласования акта на выполнение дополнительных работ подготовить и направить на согласование Заказчику сметную документацию на проведение дополнительных работ и техническое решение (при необходимости) на бумажном носителе и в электронном виде;

приостановить выполнение Работ в случае получения уведомления о приостановке выполнения Работ в связи с выявлением дополнительных работ.

приступить к дальнейшему выполнению Работ в течение двух рабочих дней с момента получения письменного уведомления о необходимости приступить к выполнению приостановленных Работ.

5. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Подрядчик обязан в письменной форме информировать Заказчика и представителя МКУ «СМХ» об окончании Работ в полном объеме.

5.2. Приемка результатов полностью завершённых Работ осуществляется после исполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.3. Сдача полностью выполненных Работ Подрядчиком и приемка их оформляются Актом о приемке выполненных работ, в котором указываются дата и место принятия результата Работ и другие необходимые реквизиты. Акт о приемке выполненных работ составляется и подписывается в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

5.4. Срок рассмотрения Актов о приемке выполненных работ составляет 12 (двенадцать) рабочих дней.

5.5. В случае отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ какой-либо из Сторон об этом делается отметка.

Основания для отказа излагаются отказавшейся Стороной в отдельном документе.

5.6. Заказчик, принявший результат Работ без проверки, лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки)

5.7. При сдаче Работ Подрядчик обязан сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работ, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований. При сдаче работ Подрядчик обязан передать Заказчику всю документацию по исполнению настоящего Договора.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов и оборудования, а также их соответствие государственным стандартам, нормативно - технической документации;

- соблюдение технологии при выполнении Работ и их качество в соответствии с требованиями, установленными нормативно - технической документацией и нормами действующего законодательства РФ.

6.2. Подрядчик обязан безвозмездно, в течение 5-ти календарных дней, исправить по требованию Заказчика и представителя МКУ «СМХ» все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работы он допустил отступления от технических норм и правил, ухудшившие качество работы.

6.3. Заказчик и представитель МКУ «СМХ», действующий от имени Заказчика, обнаружившие в течение гарантийного срока, который составляет 3 (три) года со дня подписания Акта о приемке выполненных работ, нарушение Подрядчиком требований настоящего Договора или иные недостатки, если в процессе выполнения работы Подрядчик допустил отступления от технических норм и правил, ухудшившие качество работы, вправе предъявить Подрядчику претензию для устранения выявленных недостатков.

Претензия должна быть рассмотрена Подрядчиком в течение пяти календарных дней с момента ее получения, а выявленные недостатки устранены в срок, указанный в п. 6.2. настоящего Договора.

6. ОПЛАТА РАБОТ И ВЗАИМОРАСЧЕТЫ

7.1. Оплата Работ производится безналичным расчетом путем перечисления 30% предоплаты от стоимости договора денежных средств на расчетный счет Подрядчика и 70% от стоимости договора в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня подписания Акта о приемке выполненных работ по каждому виду выполненных Работ.

7.2 Датой оплаты выполненных Работ считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязанность Заказчика по оплате выполненных Работ считается исполненной с вышеуказанной даты

8. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

8.1. Скрытые работы Подрядчик предъявляет Заказчику и представителю МКУ «СМХ» в течение одного рабочего дня.

8.2. Скрытые работы принимаются Заказчиком и представителем МКУ «СМХ» по мере их выполнения. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком и представителем МКУ «СМХ» скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

8.3. Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет Заказчика и представителя МКУ «СМХ» о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ, но не позднее, чем за два рабочих дня до начала проведения этой приемки.

8.4. Скрытые работы, не предъявленные Подрядчиком в соответствии с п. 8.1. настоящего Договора, не принимаются и оплате не подлежат.

8.5. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается подписанием Подрядчиком, Заказчиком и представителем МКУ «СМХ» актов освидетельствования скрытых работ и актов

испытаний.

9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

9.1. Подрядчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за окончание обусловленных договором работ позже установленного срока по вине Подрядчика - штраф в размере 0,01% цены невыполненных работ за каждый день просрочки. При задержке сдачи результата работ свыше 30 дней Подрядчик уплачивает штраф в размере 0,1% от цены невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от цены Договора;

9.2. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Договору виновная сторона возмещает другой стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Договору непокрытые неустойками убытки, в том числе упущенную выгоду пострадавшей стороны.

10. ИЗМЕНЕНИЕ ВНУТРЕННИХ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ ДОГОВОРА

10.1. Если, Заказчик не выполняет в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения Работ по ремонту, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения Работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи Работ. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы. Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых Стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

11.2. Если, в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другие Стороны в двухдневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения капитального ремонта и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

12.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению Сторон или по решению Арбитражного суда Иркутской области по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

12.2. При расторжении Договора до приемки Заказчиком и представителем МКУ «СМХ» результата Работы, выполненной Подрядчиком, Заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной Работы с компенсацией Подрядчику произведенных затрат на выполнение Работ.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

13.1. Если, по мнению одной из Сторон не имеется возможности разрешить возникший между сторонами спор вышеуказанным способом, он разрешается арбитражным судом в установленном порядке.

14. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

14.1. Любое уведомление по настоящему Договору отправляется получателю в виде заказного письма с уведомлением о вручении по его юридическому адресу либо телефонограммой или телефаксограммой. Уведомление считается данным на момент получения отправителем уведомления

о вручении письма получателю.

14.2. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

15.1. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

15.2. Неотъемлемой частью настоящего Договора является: Техническое задание №214.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ»

Юридический адрес: 664050, г. Иркутск, ул. Байкальская, 295А

Телефон 8 (395) 243-53-44, 8 914 901-69-23, E-mail gir1@gip38.ru, ОГРН 1203800015473,

Дата регистрации 31 июля 2020 г., ИНН 3811469984, КПП 381101001, Банковские

реквизиты: Байкальский Банк ПАО Сбербанк г. Иркутск, БИК 042520607, Расчетный

счет 40702810018350034836, Корреспондентский счет 30101810900000000607



И.В. Куртуков

Заказчик: МБОУ «СОШ № 21»

Юридический адрес: Иркутская область, г. Ангарск, мкр. Цементный, ул. Лесная, д.1

ИНН 3801011070, КПП 380101001; в Комитете по экономике и финансам Администрации АГО,

Номер счета банка получателя средств ЕКС 40102810145370000026, Номер счета получателя

03234643257030003400 в ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК/УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК

012520101, л/с 20706111060



И.П. Абдулова